

Accountmanager VvE Beheer (Fulltime, parttime 24-40 uur)

Bij FIDES Vastgoedmanagement, werkt in een fijne sfeer een hecht team van gemotiveerde, enthousiaste medewerkers die kennis hebben van de regionale markt en de ontwikkelingen binnen de VvE branche. Hier wordt geluisterd naar jouw ideeën in een open en dynamisch bedrijf met een mooie VvE portefeuille. We groeien dus tijd voor uitbreiding!

Fides beheert ca. 150 VvE's op financieel, bestuursondersteunend en technisch gebied. Werken we als vastgoedbeheerder voor scholen en gemeenten en commerciële verhuurders. Ook voor deze partijen voeren we het totaal beheer, van commercieel- tot financieel-, administratief- en technisch beheer. Dit doen we vanuit ons kantoor in Ede. Een heerlijke werkplek, ruim opgezet en met een eigen grote vergaderfaciliteit. Op dit moment werken we met 14 collega's samen om deze portefeuille te bedienen. Daarbij letten we niet alleen op het afhandelen van storingen en klachten, wij maken tijd vrij om aandacht aan de contacten met eigenaren, huurders en gebruikers van deze complexen te besteden. Een goede band in vertrouwen is het halve werk!

Dit worden je werkzaamheden

Je bent de spin in het web, zorgt voor optimale dienstverlening aan onze klanten. Je bent hét centrale aanspreekpunt voor de bewoners en het bestuur van de VvE's die jij zelfstandig beheert. Intern coördineer jij het administratieve, financiële en technische beheer van jouw VvE's.

- Beheren van je eigen VvE portefeuille.
- Je bent het eerste aanspreekpunt van bestuursleden, eigenaren, makelaars, commissies, notarissen, leveranciers en andere betrokkenen.
- Financieel management: opstellen van begrotingen (in samenwerking met de financieel beheerder), controleren van de jaarrekening, financiële afwikkeling van vergaderbesluiten en het tijdig beoordelen en accorderen van facturen.
- Je verzorgt het proces van de Algemene ledenvergadering. Samen met de besturen bereid je de algemene ledenvergaderingen voor. Je zorgt voor een helder vastlegging van de afspraken, acties en besluiten, in de rol van voorzitter en/of notulist.
- Uitvoeren en/of opvolgen van actiepunten, voorkomend uit de vergaderingen en deze proactief bewaken.
- Technisch management: voorbereiden en coördineren van planmatig technisch/bouwkundig onderhoud (in samenwerking met de technisch/bouwkundig- beheerder en onderhoudsbedrijven).
- Je voert contractenbeheer en verzekeringskwesties uit voor je VvE portefeuille.

Naast deze werkzaamheden nodigen we je ook uit om actief mee te denken en werken aan verdere ontwikkeling van onze dienstverlening. Heb je verfrissende ideeën over VvE beheer?! Dan horen we die heel graag en bieden we je de ruimte om deze verder uit te werken en mogelijk te realiseren.

Wie wij zoeken

Je bent een enthousiast persoon die er zin in heeft om bij een bedrijf te werken dat een no-nonsens instelling heeft en de handen graag uit de mouwen steekt. Je bent een sociaal, assertief persoon met een gezonde dosis overtuigingskracht. Organisatorisch ben je sterk, een beetje stress kan je prima handelen en je gaat oplossingsgericht te werk. Zelfstandig werken, maar zeker ook een teamplayer! We zien graag het volgende in jou terug:

- Een afgeronde MBO-/HBO opleiding.
- Je hebt een flexibele werkhouding, een servicegerichte instelling, nauwkeurig en gestructureerd.
- Je bent administratief onderlegd, communicatief vaardig in woord en geschrift.
- Je bent tussen de 24-40 uur per week beschikbaar.
- Je bent in het bezit van een geldig rijbewijs.

Voldoe je niet aan alle functie-eisen maar heb je affiniteit met relatiemanagement, processen of ben je in staat om jezelf het vak snel eigen te maken? Reageer ook dan op deze functie, wij leren een starter graag de kneepjes van het vak!

Wij bieden jou

Werken bij FIDES is werken voor een kleine groeiende organisatie met de volgende kenmerken: "hands-on" mentaliteit, korte communicatielijnen, een informele werksfeer en ondernemerschap! Je krijgt de mogelijkheid regie te nemen in je carrière, waarbij deze functie een mooie stap is in een carrière in het vastgoedbeheer.

Daarnaast bieden wij het volgende:

- Een prettige werksfeer binnen een hecht team in een open en dynamisch bedrijf waar geluisterd wordt naar jouw ideeën.
- Een afwisselende baan, geen dag is hetzelfde.
- Een marktconform salaris, afhankelijk van achtergrond en ervaring.
- 8% vakantiegeld, 25 vakantiedagen, reiskostenvergoeding, een pensioenregeling, een laptop en telefoon van de zaak.
- Werken tussen 8.00 en 17.00 uur én avondwerk i.v.m. de vergaderingen. Een flexibel werkrooster, thuiswerken is mogelijk in overleg.
- Compensatie (tijd voor tijd) voor de avondvergaderingen.
- Jaarcontract met uitzicht op dienstverband.
- Opleiding Professioneel VvE-beheer van de Vastgoed Business School.
- Training in het gebruik van Twinq.
- Mogelijkheid voor externe trainingen en cursussen.
- Gezellige bedrijfsuitjes zoals een diner na het vergaderseizoen, sinterkerstavond, kerstlunch etc. en een vrijdagmiddag borrel.

Jij bent enthousiast!

Ben je enthousiast geworden en herken jij jezelf in dit profiel? Dan ontvangen wij graag een mail of brief waarin je jezelf voorstelt en je motivatie voor deze baan schrijft. Je richt je mail of brief aan Kevin van Laar, directeur FIDES, kevin@fidesvgm.nl. Wil je meer weten over de functie neem dan contact met ons op. Voor meer informatie over FIDES en ons team kijk je op www.fidesvgm.nl.